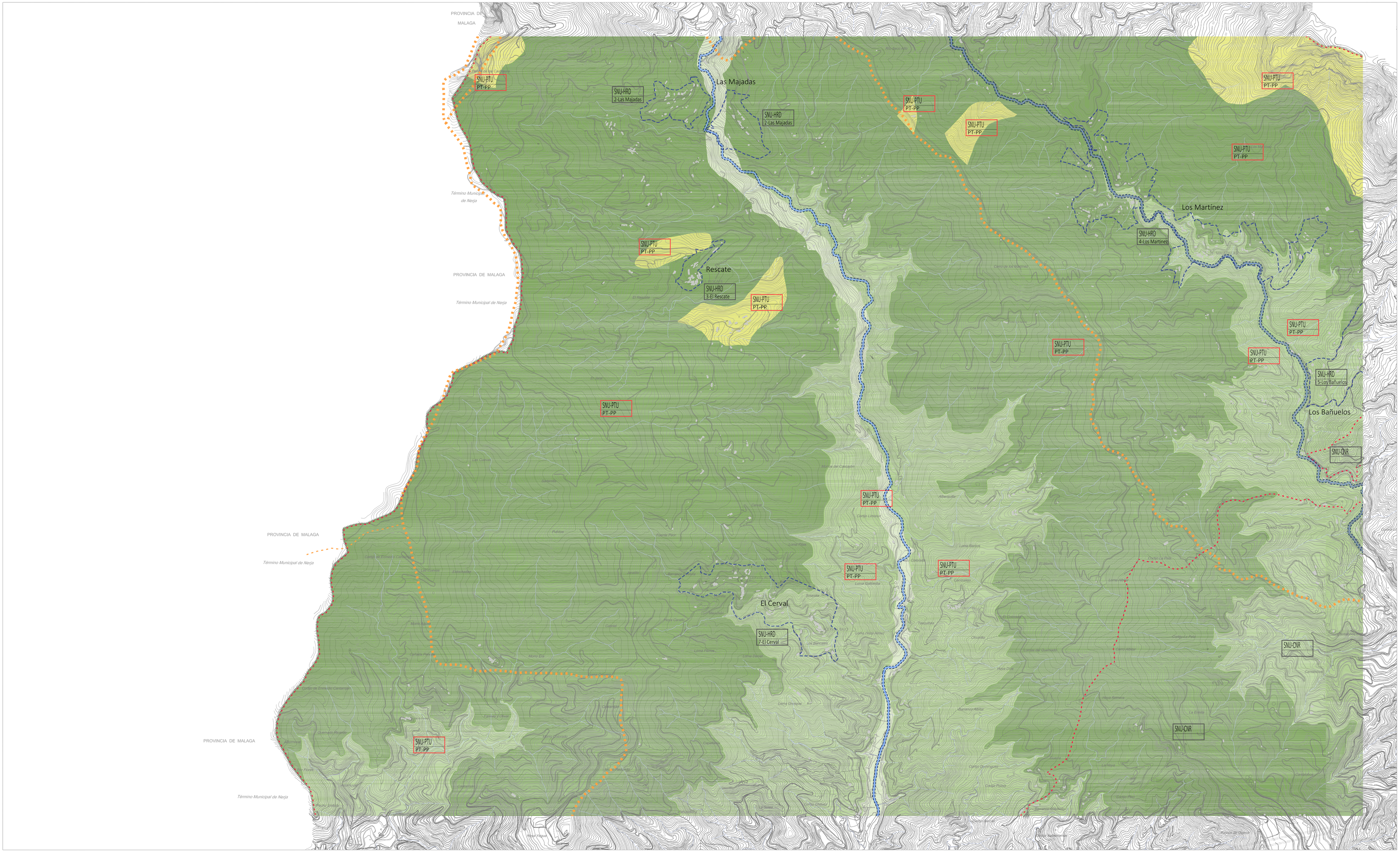


SUELO URBANO

- Delimitación del suelo urbano
- Suelo urbano consolidado
  - 1 | 2
  - 1 ÁREA
  - 2 TIPO DE ÁREA
  - **AMU:** Area de mejora y/o rehabilitación
- Suelo urbano no consolidado
  - 1 | 2
  - 1 ÁREA / SECTOR
  - 2 TIPO DE ÁREA / SECTOR
  - **ARI:** Area de reforma interior
  - **AIA:** Area de incremento de aprovechamiento
  - **SCTR:** Sector semiconsolidado en transformación

SUELO URBANIZABLE

- Suelo urbanizable ordenado
  - 1 | 2
  - 1 ÁMBITO / SECTOR
  - 2 TIPO DE ÁMBITO / SECTOR
  - **SUO:** Ordenado
  - **SUOT:** Ordenado en transición
- Suelo urbanizable sectorizado
  - 1 | 2
  - 1 ÁMBITO / SECTOR
  - 2 TIPO DE ÁMBITO / SECTOR
  - **SUS:** Sectorizado
- Suelo urbanizable no sectorizado
  - 1 | 2
  - 1 ÁMBITO
  - 2 TIPO DE ÁMBITO
  - **SUNS I:** Grupo I
  - 1 | 2
  - 1 ÁMBITO
  - 2 TIPO DE ÁMBITO
  - **SUNS II:** Grupo II

SUELO NO URBANIZABLE

Zonificaciones propuesta P.G.O.U.

- Especial protección espacio natural
- Especial protección forestal
- Especial protección de cultivos
- Monte bajo
- Monte alto

CATEGORÍAS

Especial protección por legislación específica (LE)

SNU-LE

- PORN: Paraje Natural Acantilados Maro-Cerro Gordo
- Ley de Montes: Monte de Dominio Público.
- Red Natura 2000: Protección ZEPA-LIC
- Ley de Carreteras del Estado: Dominio Público
- Ley Carreteras de Andalucía: Dominio público
- Ley de Aguas: Dominio Público Hidraúlico + Servidumbre
- Ley de Costas: Dominio Público Marítimo-Terrestre
- Reglamento vías pecuarias: vías pecuarias

Especial protección por planificación territorial/urbanística (PTU) NOTA

SNU-PTU
Subcategorías

- Protección Ambiental (PA)
  - Espacio Natural Protegido (ENP)
  - Montes Dominio Público (MDP)
- Protección Territorial (PT)
  - Paisajes Sobresalientes (PS)
  - Interés Paisajístico(PI)
  - Potencial Paisajístico(PP)
  - Zona de Protección Territorial 1 en PPCLA (*pt1)
  - Zona de Protección Territorial 2 en PPCLA (*pt2)
- Parque Litoral del POT (PT)
- Límite ámbitos de Protección Territorial Potencial Paisajístico.
- Límite ámbitos de Protección Territorial Interés Paisajístico
- Límite ámbitos de Protección Territorial Paisajes Sobresalientes

NOTA: Zonificaciones de Especial Protección propuesta P.G.O.U.

De carácter natural o rural (CNR)

SNU-CNR

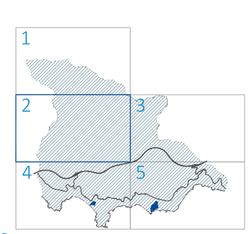
Hábitat rural diseminado (HRD)

SNU-HRD
Denominación

Ámbito de hábitat rural diseminado

O.01.02
CLASES Y CATEGORÍAS DE SUELO

escala 1_10.000



almuñécar LA HERRADURA

Avance
Plan General de Ordenación Urbanística
AYUNTAMIENTO DE ALMUÑÉCAR